

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná konaného dňa 05.12.2024

Počet poslancov: 6
Prítomní: 6
Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Sľub poslanca
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa audítora za rok 2023
6. Správa kontroly HK č. 3/2024
7. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2025-2026-2027
8. Rozpočet na roky 2025-2026-2027
9. Rozpočtové opatrenia
10. Prevádzkový poriadok pohrebiska
11. Predaj prebytočného majetku obce
12. Odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných, oboznámil s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 48/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Sľub poslanca
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa audítora za rok 2023
6. Správa z kontroly HK č. 3/2024
7. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2025-2026-2027
8. Rozpočet na roky 2025-2026-2027
9. Rozpočtové opatrenia
10. Prevádzkový poriadok pohrebiska
11. Predaj prebytočného majetku obce
12. Odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Doplnenie nového bodu programu:

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., navrhol nový bod programu: Schválenie bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku do majetku obce. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s doplnením nového bodu programu č. 13, obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 49/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje upravený program rokovania.

1. Otvorenie
2. Sľub poslanca
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa audítora za rok 2023
6. Správa kontroly HK č. 3/2024
7. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2025-2026-2027
8. Rozpočet na roky 2025-2026-2027
9. Rozpočtové opatrenia
10. Prevádzkový poriadok pohrebiska
11. Predaj prebytočného majetku obce
12. Odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom
13. Schválenie bezodplatného prevodu nehnuteľnosti do majetku obce
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „, Sľub poslanca“

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., vyzval nového poslanca pána Petra Balážiho, aby zložil poslanecký sľub. Pán Peter Baláži zložil zákonom stanovený sľub poslanca a stal sa právoplatným poslancom. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 50/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** sľub poslanca Petra Balážiho .

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Po zložení sľubu nového poslanca :

Počet poslancov: 7
Prítomní: 7
Neprítomní: 0

K bodu 3. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“:

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Martinu Laskovskú a za overovateľov zápisnice pána Dušana Hornáka a Mgr. Zuzanu Majkútovú.

K bodu 4. „ Kontrola plnenia uznesení ”

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 14.11.2024. Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení č.40 /2024 – 47/2024 prijatých na minulom zasadnutí OZ a informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že uznesenia sa priebežne plnia .
Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 51/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 5. „ Správa audítora za rok 2023“

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so správou audítora obce - JURA audit, s.r.o., v ktorej konštatuje, že obec Košolná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 52/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** „, Audítorskú správu z overenia účtovnej závierky a výročnej správy Obec Košolná rok 2023“.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6. „ Správa z kontroly HK č. 3/2024“

Správu z kontroly predniesla hlavná kontrolórka obce Košolná Ing. Alena Gergelová. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 53/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** správu z kontroly č. 3/2024 (príloha č. 1).

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 7. „ Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2025-2026-2027“

Stanovisko hlavnej kontrolórky predstavila hlavná kontrolórka Ing. Alena Gergelová. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 54/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2025-2026-2027.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 8. ,, Rozpočet na roky 2025-2026-2027“

Starosta obce predložil návrh rozpočtu obce Košolná na roky 2025-2026-2027 Rozpočet - (príloha č. 2). Prítomným poslancom bol návrh rozpočtu poslaný v dostatočnom čase na preštudovanie. Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 55/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** rozpočet na rok 2025.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 56/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** rozpočet na roky 2026 – 2027.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 9. ,, Rozpočtové opatrenia“

Starosta obce predložil rozpočtové opatrenia č. 4-6/2024 na schválenie - Rozpočtové opatrenia (príloha č.3). Následne zastupiteľstvo obce prijalo **uznesenie č. 57/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** rozpočtové opatrenia 4-6/2024

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 10. ,,Prevádzkový poriadok pohrebiska“

Starosta obce oboznámil prítomných s vypracovaným novým návrhom : Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Košolná. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 58/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 - Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Košolná**. VZN – (príloha č. 4)

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 11. ,, Predaj prebytočného majetku obce“

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.9.2024 rozhodlo uznesením č. 35/2024 o zaradení nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom č. 2/2024 pozemok parc.č. 304/22 medzi prebytočný majetok obce a následne uznesením č. 36/2024 schválilo spôsob prevodu uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná. Zámer predaja majetku obce uplatnením postupu ako

prípád hodný osobitného zreteľa bol po nevyhnutnú dobu zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Košolná. Následne obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo : **uznesenie č. 59/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Košolná, sídlo Košolná 44, 919 01, IČO : 00312673, zast. PhDr. Martinom Halaksom, PhD. starostom obce a kupujúcimi Helenou Feilovou rod. Rybárovou, bytom Poronda 649/38, 919 26 Zavar, štátna príslušnosť: SR a Miroslavom Rybárom rod. Rybárom, bytom Košolná 107, 919 01 Košolná, štátna príslušnosť: SR, predmetom, ktorej je vlastnícke právo vo vzťahu k nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“: **parcelné číslo 304/22**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m², k.ú. Košolná, obec Košolná vytvorená na základe Geometrického plánu č. 2/2024 na zameranie stavby rodinného domu na parc.č. 219/2 a 304/22, rozdelenie parc.č. 218/3-4, vyhotoveného dňa 10.06.2024 geodetom Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO : 45993971, autorizačne overeného Ing. Jaroslavom Režňákom, úradne overeného Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom dňa 28.6.2024 pod číslom G1-792/2024 Ing. Evou Sýkorovou. Kúpna cena je 45,00 Eur za m² t.j. celková cena za predmet kúpy **2 430,00 Eur**.

za hlasovalo : 7 poslancov
hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania: žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.11.2024 rozhodlo uznesením č. 43/2024 o zaradení nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom číslo 145/2024 parc.č.299/26 medzi prebytočný majetok obce a následne uznesením č. 44/2024 schválilo spôsob prevodu uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná. Zámer predaja majetku obce uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol po nevyhnutnú dobu zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Košolná. Následne obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo : **uznesenie č. 60/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Košolná, sídlo Košolná 44, 919 01, IČO : 00312673, zast. PhDr. Martinom Halaksom, PhD. starostom obce a kupujúcou Danielou Kičínovou, rod. Izakovičovou, bytom Košolná č. 80, štátna príslušnosť: SR, predmetom, ktorej je vlastnícke právo vo vzťahu k nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“: **parcelné číslo 299/26** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², k.ú. Košolná, obec Košolná vytvorená na základe Geometrického plánu č.145/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 299/26-:/29, vyhotoveného dňa 30.9.2024 Ing. A Hoffmannom, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 91700 Trnava. IČO: 36268127, autorizačne overeného Ing. Petrom Šulkom dňa 30.9.2024 a úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 16.10.2024, pod číslom G1 – 1242/2024, Ing. Dagmar Melicherovou. Kúpna cena je 45,00 Eur za m² t.j. celková cena za predmet kúpy **1 395,00 Eur**.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.11.2024 rozhodlo uznesením č. 43/2024 o zaradení nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom číslo 145/2024 pozemok parc.č.299/27 medzi prebytočný majetok obce a následne uznesením č. 45/2024 schválilo spôsob prevodu uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná. Zámer predaja majetku obce uplatnením postupu ako

prípád hodný osobitného zreteľa bol po nevyhnutnú dobu zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Košolná. Následne obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo : **uznesenie č. 61/2024:** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Košolná, sídlo Košolná 44, 919 01, IČO : 00312673, zast. PhDr. Martinom Halaksom, PhD. starostom obce a kupujúcim Danielom Šimončičom bytom Košolná č. 79, štátna príslušnosť: SR, predmetom, ktorej je vlastnícke právo vo vzťahu k nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“: **parcelné číslo 299/27** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 55 m², k.ú. Košolná, obec Košolná vytvorená na základe Geometrického plánu č. 145/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 299/26-:/29, vyhotoveného dňa 30.9.2024, Ing. A Hoffmannom, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 91700 Trnava. IČO: 36268127, autorizačne overeného Ing. Petrom Šulkom dňa 30.9.2024 a úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 16.10.2024, pod číslom G1 – 1242/2024, Ing. Dagmar Melicherovou. Kúpna cena je 45,00 Eur za m² t.j. celková cena za predmet kúpy **2 475,00 Eur.**

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.11.2024 rozhodlo uznesením č. 43/2024 o zaradení nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom číslo 145/2024 pozemok parc.č.299/28 medzi prebytočný majetok obce a následne uznesením č. 46/2024 schválilo spôsob prevodu uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná. Zámer predaja majetku obce uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol po nevyhnutnú dobu zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Košolná. Následne obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo : **uznesenie č. 62/2024:** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Košolná, sídlo Košolná 44, 919 01, IČO : 00312673, zast. PhDr. Martinom Halaksom, PhD. starostom obce a kupujúcimi Ivanom Murárikom, bytom Košolná č. 78, štátna príslušnosť: SR a Tatianou Hudekovou, rod. Pavorisovou bytom Košolná č. 78, štátna príslušnosť SR, predmetom, ktorej je vlastnícke právo vo vzťahu k nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“: **parcelné číslo 299/28** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 m², k.ú. Košolná, obec Košolná vytvorená na základe Geometrického plánu č. 145/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 299/26-:/29, vyhotoveného dňa 30.9.2024 Ing. A Hoffmannom, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 91700 Trnava. IČO: 36268127, autorizačne overeného Ing. Petrom Šulkom dňa 30.9.2024 a úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 16.10.2024, pod číslom G1 – 1242/2024, Ing. Dagmar Melicherovou. Kúpna cena je 45,00 Eur za m² t.j. celková cena za predmet kúpy **1 575,00 Eur.**

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania: žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.11.2024 rozhodlo uznesením č. 43/2024 o zaradení nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom číslo 145/2024 pozemok parc.č.299/29 medzi prebytočný majetok obce a následne uznesením č. 47/2024 schválilo spôsob prevodu uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná. Zámer predaja majetku obce uplatnením postupu ako

prípád hodný osobitného zreteľa bol po nevyhnutnú dobu zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Košolná. Následne obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo : **uznesenie č. 63/2024.** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Košolná, sídlo Košolná 44, 919 01, IČO : 00312673, zast. PhDr. Martinom Halaksom, Ph.D. starostom obce a kupujúcou, Dominikou Kováčovou, rod. Žákovou bytom Košolná č. 77 štátna príslušnosť SR, predmetom, ktorej je vlastnícke právo vo vzťahu k nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“: **parcelné číslo 299/29** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m², k.ú. Košolná, obec Košolná vytvorená na základe Geometrického plánu č. 145/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 299/26-:29, vyhotoveného dňa 30.9.2024 Ing. A Hoffmannom, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 91700 Trnava. IČO: 36268127, autorizačne overeného Ing. Petrom Šulkom dňa 30.9.2024 a úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 16.10.2024, pod číslom G1 – 1242/2024, Ing. Dagmar Melicherovou. Kúpna cena je 45,00 Eur za m² t.j. celková cena za predmet kúpy **3 285,00 Eur.**

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 12. „Odkúpenie pozemkov pod futbalovým ihriskom“

Starosta obce informoval poslancov, že budova „tribúny“ na futbalovom ihrisku je postavená na pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je obec. Starosta obce, preto navrhol dotknuté pozemky odkúpiť od majiteľov, aby obec mohla v budúcnosti požiadať o dotácie na modernizáciu budov. Po oboznámení s návrhom obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 64/2024.** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná súhlasí s odkúpením pozemkov a poveruje starostu obce rokovaním s vlastníkmi pozemkov o odpredaji.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 13. „Schválenie bezodplatného prevodu nehnuteľnosti do majetku obce“

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom bezodplatného prevodu nehnuteľností, ktoré budú slúžiť ako miestna komunikácia a chodníky pred rodinnými domami darcov. Darcovia na svoje náklady spevnia povrch cesty. Jedná sa o parcely, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 125/2023 zo dňa 01.12.2023, do majetku obce (Príloha č. 5 - Geometrický plán č. 125/2023). Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 65/2024:** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **súhlasí** s bezodplatným prevodom nehnuteľnosti do majetku obce Košolná a uzatvorením darovacej zmluvy s darcami Anna Šalátová rod. Magátová, Jozef Kunka rod. Kunka, Andrej Ružarovský rod. Ružarovský, Katarína Ružarovská rod. Čepelová, Ružena Ružarovská rod. Ružarovská a Patrik Gašparovič rod. Gašparovič. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely registra C KN č. 1106/18 orná pôda o výmere 9 m², č. 1106/19 orná pôda o výmere 2 m², č. 1107/30 orná pôda o výmere 7 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 1106/18, p.č. 1106/19 a p.č. 1107/30, č. 125/2023, vyhotoveného Ing. Vladimírom Haršánym, Voderady 367, IČO : 33 174 773 dňa 01.12.2023, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Haršánym dňa 01.12.2023 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1-1492/2023, dňa 07.12.2023, Ing. Evou Sýkorovou a parcely registra C KN č. 1106/12 orná pôda o výmere 116 m² a č. 1107/28 ostatná plocha o výmere 72 m².

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 14. „, Rôzne“

V tomto bode nebol prerokovaný žiadny podnet.

K bodu 15. „, Diskusia“

Do diskusie nebol prihlásený žiadny príspevok

K bodu 16. „, Záver“

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil

Zapisovateľ zápisnice: Martina Laskovská

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Zuzana Majkútová

Dušan Hornák

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce v.r.

Prílohy:

1. Správa HK č. 3/2024
2. Rozpočet na roky 2025-2026-2027
3. Rozpočtové opatrenia 4-6
4. VZN 2/2024
5. Geometrický plán č. 125/2023