

Obec Košolná
Košolná 44
919 01 Suchá nad Parnou

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. t) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná (ďalej len „Zásady“) zverejňuje:

- zámer prevodu nehnuteľného majetku obce uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Košolná trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a
- všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce Košolná.

Obec Košolná je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - **vodnej stavby - Gravitačná stoka G1.4, Výtlak V3 realizovaná v rámci hlavnej stavby „Obecná splašková kanalizácia - Košolná - 4. etapa“ a ktorá pozostáva z Gravitačnej stoky „G1.4“ – kanalizačné potrubie DN300 – PVC -U- dĺžka 255,70m a z Výtlaku V3 – kanalizačné potrubie DN150 – HDPE – dĺžka 266,30m a z kanalizačných typ. šácht – 10 ks o priemere 1000mm**, na ktorú bolo vydané povolenie na užívanie vodnej stavby Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2023/018031-006 zo dňa 11.10.2023 (právoplatné dňa 20.11.2023) (ďalej len „vodná stavba“).

Predmetom prevodu je:
Vodná stavba

Všeobecná hodnota majetku obce Košolná, ktorý je predmetom prevodu (vodná stavba), je určená na základe znaleckého posudku č. 13/2025 vyhotoveného dňa 01.02.2025 znalcom – Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., Lazaretská 13, 811 08 Bratislava **vo výške 67.800 €/vodná stavba**.

Uvedeným prevodom **obec Košolná prevedie** do vlastníctva **nadobúdateľa: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484 (ďalej len „TAVOS“) **majetok obce Košolná – vodnú stavbu uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. t) a u) Zásad**, pretože ide o prevod majetku obce, *ktorým sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy* (čl. 5 ods. 3 písm. t) Zásad) a majetku v prípade, *ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvalovaného zámeru previesť* (čl. 5 ods. 3 písm. u) Zásad), a zároveň sa jedná o prevod majetku obce (vodnej stavby), ktorý je ako záväzok obce Košolná špecifikovaný v čl. VI. ods. 1 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície uzatvorenej dňa 01.03.2022 medzi obcou Košolná ako žiadateľom a TAVOS ako investorom a ktorá zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košolná č. 85/2021 zo dňa 30.08.2021, **za kúpnu cenu 1,00 €/vodná stavba**; kúpna cena je znížená oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s čl. 5 ods. 5 písm. e) Zásad, pretože ide o prevod *majetku, ktorý bude nadobúdateľom využívaný spôsobom, ktorý prispieje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, v oblasti školstva, kultúry,*

zdravotníctva a pod. a v súlade s čl. 5 ods. 5 písm. g) Zásad, pretože ide o prevod majetku na základe zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pred účinnosťou týchto Zásad.

Prevádzaný majetok obce Košolná je pre obec prebytočný v zmysle čl. 4 ods. 1 Zásad.

Spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa (článok 5 ods. 3 písm. t) a u) Zásad) bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Košolná dňa 13.02.2025, uznesením č. 8/2025.

Pri rozhodovaní o prevode majetku obce boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na prevod majetku obce bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia od : 19. 02. 2025

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa, webové sídlo obce Košolná

V Košolnej dňa 18.02.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD., v. r.
Starosta obce Košolná