

## MANDÁTNA ZMLUVA č. MSD 4011014

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

### 1. Zmluvné strany

1.1	<b>Mandant</b>	:	<b>Obec Košolná</b>
	so sídlom	:	Obecný úrad
		:	Košolná 44, 919 01
	zastúpený	:	Mgr. Martin Halaksa, starosta obce
	IČO	:	00.312.673
	DIČ	:	2021175640

Ďalej len "Mandant"

1.2	<b>Mandatár</b>	:	<b>Ing. Marián Remenár, CM Project</b>
	so sídlom	:	Salezianska ulica 1794/13
		:	917 01 Trnava
	IČO	:	43 579 485
	DIČ	:	1078085888

Ďalej len "Mandatár"

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje v záujme a v prospech Mandanta vykonávať v súvislosti s realizáciou Stavby **Bytový dom – ALLEX, Košolná, parc. č. 637/56, 637/57 a ďalej spoločne len „Stavba“)** výkon činnosti **technického dozora investora** (ďalej ako „TDI“ a/alebo aj „**Obchodná záležitosť**“), ktorá je špecifikovaná v **Prílohe č. 01** tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje uskutočňovať svoju činnosť osobne, s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 2.2. Výkon činností podľa bodu 2.1. a tejto zmluvy je Mandatár povinný zabezpečovať osobne, pričom prehlasuje, že jeho kvalifikácia zodpovedá potrebám Stavby a povinnostiam podľa tejto zmluvy. Mandant má právo požadovať o doplnenie tímu Mandatára v priebehu plnenia tejto zmluvy a Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu toto vykonať. O podmienkach a úhrade takto vyžiadanych služieb bude spísaná príslušná dohoda formou dodatku k tejto zmluve.
- 2.3. Úkony Mandatára pri plnení tejto zmluvy musia smerovať k zabezpečeniu riadneho a plynulého chodu Stavby tak, aby boli dodržané termíny stanovené v harmonograme výstavby Stavby a jej ukončenia, pričom je povinný plniť pokyny Mandanta v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

### 3. Čas plnenia

- 3.1. Podľa časového plánu, ktorý vychádza z údajov poskytnutých Mandantom, Mandatár je povinný zahájiť svoje práce súvisiace s výkonom činností podľa tejto Zmluvy ako **technická podpora investora pre výstavbu (ďalej aj ako „TPI výstavby“)** od **19.11.2014** a bude ich realizovať podľa časového harmonogramu vybraného Zhotoviteľa Stavby do vydania právoplatného užívacieho povolenia. V prípade, že Mandant požiada o predĺženie termínu, je Mandatár povinný pokračovať v plnení Zmluvy aj po termíne.



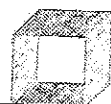
#### 4. Základné povinnosti a záväzky účastníkov zmluvy

##### 4.1. Mandatár je povinný:

- 4.1.1. Vykonávať inžiniersku činnosť a činnosť technickej podpory investora, špecifikovanú v Prilohe 01 riadne s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s platnými zákonmi a so zámermi a záujmami Mandanta.
- 4.1.2. Postupovať pri realizácii svojej činnosti v súlade s pokynmi, podmienkami a požiadavkami Mandanta. Od jeho pokynov sa môže Mandatár odchýliť len vtedy, ak realizuje opatrenia zamedzujúce omeškanie, z ktorého Mandantovi hrozí vznik závažných škôd, alebo ak je to zjavne nutné v záujme Mandanta a Mandatár už nemôže vopred včas obdržať jeho súhlas, vylúčené sú z tohto prípadu, kedy Mandant prijatie rozhodnutí či opatrení vopred písomne vyhradil sebe, napr. vzdanie sa akýchkoľvek práv.
- 4.1.3. Priebežne informovať Mandanta o plnení predmetu tejto zmluvy, obzvlášť o postupe realizácie stavebno-montážnych prác Stavby a oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní TDI a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta. Ďalej je povinný informovať Mandanta o ním zabezpečovaných činnostiach na pravidelných poradách Stavby, doručovaním akejkoľvek obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa Stavby alebo zariadení Obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom zápisov v stavebnom denníku a pod.
- 4.1.4. Riadne sa starať o veci, ktoré mu Mandant zveril ako aj o veci, ktoré pre Mandanta zaobstaral za úhradu. Preziať a uschovať pre potreby Mandanta všetky doklady, dokumentáciu, vzorky atď., získané v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 4.1.5. Bez zbytočného odkladu vrátiť Mandantovi všetky zverenú prístroje, nosiče údajov a iné predmety zverenú Mandantom, ktoré od neho prevzal za účelom vykonávania činnosti uvedených v článku 2 tejto zmluvy, a to v prípade zániku tejto zmluvy alebo ak o to Mandant požiada.
- 4.1.6. V prípade, že stavebné práce budú vyžadovať zintenzívnenie, Mandatár súhlasí s tým, že bude vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy vo väčšom rozsahu tak, aby bola splnená Obchodná záležitosť. O podmienkach a úhrade takto vyžiadanych služieb bude spísaná príslušná dohoda formou dodatku k tejto zmluve.
- 4.1.7. Mandatár nie je na základe tejto Zmluvy oprávnený bez súhlasu Mandanta:
- prevziať v mene Mandanta Stavbu alebo akúkoľvek jej časť;
  - rokovať v mene Mandanta ako objednávateľa o podmienkach Zmluvy o dielo so zhotoviteľom alebo ich akýmkoľvek spôsobom meniť;
  - rokovať v mene Mandanta o podmienkach akejkoľvek inej Zmluvy týkajúcej sa realizácie Stavby alebo jej časti a tieto akýmkoľvek spôsobom meniť;
  - rovnako nie je oprávnený v rámci zariadenia Obchodnej záležitosti zbaviť zhotoviteľa Stavby akejkoľvek jeho povinností, ktorá mu vyplýva zo zákona alebo zo Zmluvy o dielo, ktorej predmetom je realizácia Stavby a obdobne ani žiadneho iného dodávateľa Stavby alebo ktorejkoľvek jej časti;

##### 4.2. Mandant je povinný:

- 4.2.1. Poskytnúť potrebnú projektovú dokumentáciu vrátane častí zmluvy s projektantom a ostatnými dodávateľmi Stavby týkajúcej sa Stavby a potrebné pre výkon inžinierskych prác a Obchodnej záležitosti.
- 4.2.2. Poskytnúť právoplatné stavebné povolenia a užívacie rozhodnutia na existujúce budovy a ich časti vrátane dokladov - dovej častí potrebné pre výkon Obchodnej záležitosti.
- 4.2.3. Včas a bez zbytočných odkladov odovzdávať Mandatárovi všetky podklady a dokumenty potrebné pre výkon činnosti podľa tejto zmluvy, najneskôr v termíne zahájenia prác. Mandatár je oprávnený spoliehať sa na presnosť a úplnosť všetkých podkladov a informácií, ktoré obdrží od Mandanta.
- 4.2.4. V prípade potreby vydať Mandatárovi osobitnú plnú moc pre rokovania či podpisovanie písomností v rozsahu potrebnom pre vybavenie stanovených záležitostí, Mandatár inak nie je oprávnený uskutočňovať v mene Mandanta žiadne právne úkony.



4.2.5. Poskytnúť Mandatárovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v udelení pokynov na výkon činnosti podľa článku 2 tejto zmluvy.

4.2.6. V období realizácie Stavby od dňa zahájenia prác, t.j. od 19.11. 2014 poskytne Mandant Mandatárovi bezplatne 1 kanceláriu na stavenisku so základným kancelárskym nábytkovým vybavením.

### 5. Cena za služby a platobné podmienky :

5.1. Mandant uhradí Mandatárovi mesačne odmenu za služby poskytnuté riadnym spôsobom v celom rozsahu uvedenom v Prílohe 01 tejto zmluvy, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

TDI..... vo výške 600,- EUR/mesiac (slovom sedemsto EUR/mesiac)

Vyššie uvedená cena obsahuje všetky náklady Mandatára spojené s výkonom TDI projektu podľa tejto zmluvy v rozsahu 1 (jednej) návštevy stavby týždenne (t.j. dopravné náklady, ostatné bežné priame náklady, firemné réžie, atď.) v Trnavskom kraji. Súčasťou ceny nie sú správne poplatky a iné poplatky orgánom štátnej správy, účastníkom konania a iným dotknutým stranám spojené so zabezpečením Obchodnej záležitosti.

5.2. V prípade, že na základe požiadaviek Mandanta bude rozšírený tím Mandatára alebo zmenené termíny jeho nasadenia nad dohodnutý rozsah, bude príslušným spôsobom cena upravená dodatkom k tejto zmluve.

5.3. Odmena za výkon Obchodnej záležitosti bude Mandatárom účtovaná mesačne pozadu v mesačných splátkach .

5.4. Faktúry podľa tejto zmluvy sú splatné do 30-tich dní odo dňa ich doručenia Mandantovi.

5.5. Jednotlivé faktúry vystavované Mandatárom budú obsahovať tieto údaje:

- a) označenie faktúry a jej číslo, číslo Zmluvy;
- b) označenie Stavby;
- c) stručnú charakteristiku vykonaných prác za fakturované obdobie (v prílohe)
- d) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, DIČ;
- e) deň vystavenia faktúry, lehotu splatnosti, termín zdaniteľného plnenia;
- f) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH;
- g) označenie peňažných ústavov a čísiel účtov Mandanta a Mandatára;
- h) fakturovanú sumu s vyčíslením DPH v príslušnej výške;
- i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby;

### 6. Zodpovednosť a náhrada škody

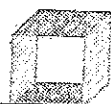
6.1. Mandatár nesie zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v priebehu Stavby. Nenesie naopak žiadnu zodpovednosť za straty či škody vzniknuté Mandantovi v dôsledku nerespektovania pokynov Mandatára. Mandant nezodpovedá za škody spôsobené pred jeho nástupom na výkon činnosti ani za škody spôsobené realizátorom stavby.

### 7. Poverené osoby a splnomocnenie

7.1. Mandant i Mandatár poverujú osoby oprávnené k bežnému styku medzi stranami, ktoré budú splnomocnené rokovať v mene Mandanta a Mandatára vo všetkých záležitostiach, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Vzhľadom ku kontinuite prác a vzájomných vzťahov môžu byť poverené osoby odvolané iba po predchádzajúcom prejednaní s druhou stranou.

Mandant : Mgr.Martin Halaksa, starosta obce

Mandatár : Ing. Marián Remenár



## 8. Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 8.1. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude schopný plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom (v prípade Mandatára sa jedná obzvlášť o včasnosť a kvalitu plnenia Obchodnej záležitosti) a takéto porušenie nenapravi v priebehu primeranej doby uvedenej v písomnom oznámení druhej strany o takomto porušení, má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§344 a nasl.).
- 8.2. Mandant má právo túto zmluvu vypovedať i bez udania dôvodu. Mandatár je oprávnený vypovedať Zmluvu s uvedením dôvodu, z ktorého je zrejmé, že Mandant je v omeškaní s úhradou riadne a oprávnene vystavenej faktúry. Účinnosť zmluvy skončí dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.3. V prípade ukončenia zmluvy (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy) je Mandatár povinný upozorniť Mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti podľa tejto zmluvy. Ak Mandant nemôže urobiť tieto opatrenia a požiada Mandatára, aby ich urobil, Mandatár sa zaväzuje tieto opatrenia vykonať za primeranú odmenu.

## 9. Postúpenie zmluvy

- 9.1. Účastníci zmluvy nie sú oprávnení postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho prejednávania a súhlasu druhej strany.

## 10. Spory

- 10.1. Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcim z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
- 10.2. Pokiaľ nedôjde k takej dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky.

## 11. Dôverná povaha informácií

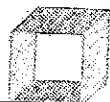
- 11.1. Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe. Mandatár sa zaväzuje, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta neposkytne tretej osobe, ani nepoužije v rozpore s ich účelom pre svoje potreby alebo potreby tretích osôb

## 12. Dodatky a zmeny zmluvy

- 12.1. Túto zmluvu možno meniť, prípadne zrušiť iba písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

## 13. Styk medzi stranami

- 13.1 Akýkoľvek styk, z ktorého vyplývajú záväzky jednej či druhej strany sa bude uskutočňovať písomne, najmä doporučeným listom. Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii sprievodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdení o odovzdaní pošte.
- 13.2 Korešpondencia, zasielaná faxom a/alebo e-mailom bude dodatočne nahradená listom podľa čl.14.1., pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 13.3 Adresy Mandanta a Mandatára sú uvedené v čl.1 a môžu byť zmenené písomným oznámením, ktoré bude včas zaslané druhej strane.



**14. Rozhodné právo**  
14.1 Účastníci zmluvy týmto súhlasia, že zmluva a ustanovenia v nej obsiahnuté budú riadené a vykladané podľa práva Slovenskej republiky.

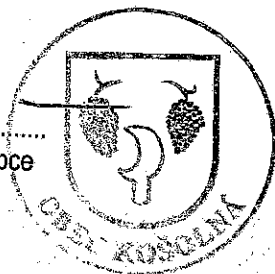
**15. Záverečné ustanovenia**

- 15.1. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorej každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 15.2. Obe strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že jej rozumejú, že sa dohodli vo všetkých častiach tejto zmluvy a na dôkaz hore uvedeného pripojujú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.
- 15.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Trnave dňa 19.11.2014

V Trnave dňa 19.11.2014

Mandant :  
Mgr. Martin Halaksa, starosta obce



Obec Košolná

Ing. M. Mandatár  
Ing. Marian Remeniár

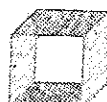
CM Project

Zoznam príloh:

Príloha č. 01 - Špecifikácia činností Obchodnej záležitosti

Príloha č. 02 - Oprávnenie: stavebný dozor – kópia

Príloha č. 03 – Čestné vyhlásenie



Príloha č. 01 - Špecifikácia činností Obchodnej záležitosti

I. TDI

- technická podpora projektu v nasledovnom rozsahu:

a) **stavebno – technický dozor,**

zahŕňa okrem iného všetky práva a povinnosti stavebného dozoru ako je napr.:

- preberanie konštrukcií,
- vedenie kontrolných dní,
- pripomienkovanie dodávok a vykonaných prác vo všetkých ich parametroch / kvalita, termíny .../,
- technické posúdenie výkazu výmer,
- odsúhlasovanie zisťovacích protokolov, relevantnosť navyše, resp. menej prác a iných technických požiadaviek,
- zastupovanie investora voči úradom v opodstatnených prípadoch / kontroly /
- uvádzanie stavieb do prevádzky,
- účasť na skúšobnej prevádzke a pod.

b) **investorský dozor,**

c) **konzultačno - poradenská činnosť,**

V Trnave dňa 19.11.2014

V Trnave dňa 19.11.2014

Mandant :

Mgr. Martin Halaksa, starosta obce



Mandatar

Ing. Marian Remenář

Sulejovská 13  
917 01 Trnava  
IČO: 43 579 485

Obec Košolná

CM Project





Státní ústřední ústav stavební

# O s v ě d ě n í

o výkonu státního odborného dozoru

Ing. Marian Remenář

30. 1. 1977

stavební dozor

07402

10. 12. 2000

prof. Ing. Dr. ...

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

Dolupodpísaný Ing. Marian Remenár, Saleziánska 13, Trnava 917 01, týmto čestne vyhlasujem, že v čase plnenia Mandátnej zmluvy č. MSD 4011014 nie som v obchodnom, príbuzenskom ani inom vzťahu so zástupcami a ani spoločnosťou TIBER SK, s.r.o., Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina - Trnové (IČO: 47 427 531).

V Trnave dňa 19.11.2014

Ing. Marian Remenár

CM Project

Saleziánska 13  
917 01 Trnava

