

Zámenná zmluva a kúpna zmluva

(uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa
ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

I.

Zmluvné strany

1. Obec Košolná
So sídlom: Košolná č. 44, 919 01 Košolná
IČO: 00312673
DIČ: 2021175640
zastúpená : Mgr. Martin Halaksa – starosta Obce Košolná
(ďalej len „účastník 1.“)
2. Mária Martinkovičová rod. Martinkovičová
nar. [REDACTED], rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „účastník 2.“)
3. Marek Izakovič rod. Izakovič
nar. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „účastník 3.“)
4. Igor Izakovič rod. Izakovič
[REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „účastník 4.“)
5. Ivan Izakovič rod. Izakovič
nar. 22.7.1968, rod. č. 680722/6822
trvale bytom Košolná 107, 919 01
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „účastník 5.“)
6. Jozef Vlček rod. Vlček
[REDACTED]

trvale bytom ~~Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina – Trnovec~~

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „účastník 6.“)

II.

Predmet zmluvy

1. Účastník 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. č.684 o výmere 15628 m² orná pôda, parcela registra "E" v k.ú Košolná, zapísaná v LV č. 259.

Účastník 3., účastník 4. a účastník 5. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parc.č. 637/46 o výmere 924 m², orná pôda, parcela registra "C" v k.ú Košolná, zapísaná v LV č. 966, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku.

Účastník 6. je výlučným vlastníkom nehnuteľností parc.č. 637/44 o výmere 461 m², orná pôda, parcela registra "C" v k.ú Košolná, parc.č. 637/45 o výmere 444 m², orná pôda, parcela registra "C" v k.ú Košolná a parc.č. 637/47 o výmere 510 m², orná pôda, parcela registra "C" v k.ú. Košolná, všetky nehnuteľnosti zapísané v LV č. 1033.

2. Geometrickým plánom č.23/2014 zo dňa 13.5.2014 overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 20.5.2014 pod číslom 593/2014 boli nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy rozdelené nasledovne:

- z parcely č. 684 boli oddelené diel 1 o výmere 845 m² a diel 4 o výmere 124 m².
- parcela 637/44 bola rozdelená na diel 2 o výmere 185 m², diel 5 o výmere 258 m² a 8 o výmere 18 m²
- parcela 637/45 bola rozdelená na diel 3 o výmere 38 m², 6 o výmere 276 m² a diel 9 o výmere 131 m²
- parcela 637/46 bola rozdelená na diel 7 o výmere 246 m², 10 o výmere 605 m², 12 o výmere 71 m²
- parcela 637/47 bola rozdelená na diel 11 o výmere 269 m² a 13 o výmere 242 m²

3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná zámena dielov nehnuteľností medzi účastníkmi 2., 3., 4., 5. a 6. a odplatný prevod medzi účastníkmi 1. a 6., za účelom vytvorenia pozemkov pre výstavbu.

4. Zámena jednotlivých dielov nehnuteľností sa uskutočňuje po vzájomnej dohode všetkých účastníkov. Kúpa nehnuteľnosti a cena predmetu kúpy účastníkom 1. od

účastníka 6. bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košolná č. 17/2014 zo dňa 29.5.2014 .

5. Zámenou jednotlivých dielov medzi účastníkmi konania vznikli nasledovné parcely :

- **parc.č. 637/54** o výmere 1068 m² orná pôda, ktorej vlastníkom bude účastník 2. v celosti, vzniká spojením dielov 1, 2 a 3, pričom diel 1 zostáva v pôvodnom vlastníctve účastníka 2., diel 2 prechádza z účastníka 6. na účastníka 2., diel 3 prechádza z účastníka 6. na účastníka 2 .

- **parc.č. 637/55** o výmere 904 m² orná pôda, ktorej spoluvlastníkmi budú účastníci 3., 4. a 5. v podiele každý 1/3 vzhľadom k celku, vzniká spojením dielov 4, 5, 6 a 7, pričom diel 4 prechádza z účastníka 2. na účastníkov 3., 4. a 5., diel 5 a diel 6 prechádza z účastníka 6. na účastníkov 3., 4. a 5. a diel 7 zostáva v pôvodnom vlastníctve účastníkov 3., 4. a 5. .

- **parc. č. 637/56** o výmere 1023 m² orná pôda, ktorej vlastníkom bude účastník 6. v celosti, vzniká spojením dielov 8, 9, 10 a 11, pričom diel 8, 9 a 11 zostáva vo vlastníctve účastníka 6. a diel 10 prechádza z účastníkov 3., 4. a 5. na účastníka 6.

- **parc. 637/57** o výmere 313 m² orná pôda, ktorej vlastníkom bude účastník 6. v celosti, vzniká spojením dielov 12 a 13, pričom diel 12 prechádza z účastníkov 3., 4. a 5. na účastníka 6. a diel 13 zostáva vo vlastníctve účastníka 6.

6. Účastník 6. predáva účastníkovi 1. nehnuteľnosť parc.č. 637/56 o výmere 1023 m², orná pôda, v k.ú. Košolná v celosti do výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu špecifikovanú v č.III. bode jedna tejto zmluvy

III.

Kúpna cena

1.Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bode 6. tejto zmluvy je 7665,- Eur (slovom Sedemtisícšesťstošesťdesiatpäť eur), (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/2014 zo dňa 29.5.2014

2.Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Trnava, č.ú. 3177198001 do troch dní od podpisu zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu prevodu nadobúdajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy (najmä poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy a za overenie pravosti podpisu predávajúceho na tejto zmluve) znáša kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu si prečítali, jej obsah a podmienky prerokovali. Zmluva je uzavretá na základe slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak tohto prejavu vôle zmluvné strany sa so zmluvou oboznámili jej prečítaním a vlastnoručne ju podpísali.
2. Táto zmluva je záväzná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastávajú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

V Košolnej dňa *4. 6. 2014*



Obec Košolná

Mgr. Martin Halaksa – starosta

kupujúci





Mária Martinkovičová

Marek Izakovič

Marek Izakovič

Igor Izakovič

Igor Izakovič

Ivan Izakovič

Ivan Izakovič

Jozef Vlček

Jozef Vlček