

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa ust. §5 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

I.

Zmluvné strany

1. Obec Košolná
So sídlom: Košolná č. 44, 919 01 Košolná
IČO: 00312673
DIČ: 2021175640
zastúpená : Mgr. Martin Halaksa – starosta Obce Košolná
(ďalej len „predávajúci“)
2. Mgr. Pavol Weiss rod. Weiss, nar.
rod. č.:
trvale bytom:

štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košolná, Obec Košolná, okres Trnava, zapísaných na LV č. 500 vedených Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Trnava a to:
parc. č. 524/6, o výmere 14885 m², orná pôda, parcela registra „C“;
(ďalej všetky vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti len ako „predmet kúpy“)
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, ktorý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. bode 1. tejto zmluvy.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košolná č.13/2013 zo dňa 21.2.2013.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bode 1. tejto zmluvy je 39999,99 Eur (slovom tridsaťdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur a deväťdesiatdeväť centov), (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2013.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, pobočka Trnava; č.ú. 13227212/0200 do troch dní od podpisu zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

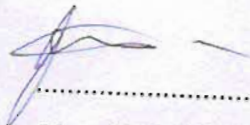
1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetu kúpy nadobúda povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Dňom povolenia vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho bude ukončený nájomný vzťah k predmetu kúpy.
3. Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy (najmä poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy a za overenie pravosti podpisu predávajúceho na tejto zmluve) znáša kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu si prečítali, jej obsah a podmienky prerokovali. Zmluva je uzavretá na základe slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak tohto prejavu vôle zmluvné strany sa so zmluvou oboznámili jej prečítaním a vlastnoručne ju podpísali.
2. Táto zmluva je záväzná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastávajú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

V Košolnej dňa 18.3.2013



Obec Košolná
Mgr. Martin Halaksa – starosta
predávajúci



Mgr. Pavol Weiss

kupujúci