

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Košolná

Sídlo: Košolná 44, 919 01

IČO: 00312673

Bankové spojenie : VÚB banka, Trnava

Číslo bankového účtu : 13227212/0200

zastúpený: Mgr. Martinom Halaksom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Jozef Bačík rod. Bačík

nar. .

trvale bytom Košolná :

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho :

- pozemku parc. č. 364/4 o výmere 15 m², druh pozemku – záhrady, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košolná, okres Trnava, obec Košolná

- pozemku parc. č. 364/5 o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košolná, okres Trnava, obec Košolná,

zapisaných na liste vlastníctva č. 500, vedeného na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava (ďalej aj „nehnuteľnosť“).

2) Predaj predmetných nehnuteľností kupujúcemu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Košolná dňa 29.1.2014 uznesením č. 4/2014.

3) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene schválenej uznesením obecného zastupiteľstva obce Košolná č. 4/2014 zo dňa 29.1.2014 vo výške 17,- EUR za m² (slovom: sedemnášť Eur za jeden m²), t.j. celkom 1.139,- € (slovom jedentisícstotridsaťdeväť eur).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho do 3 mesiacov po podpise tejto zmluvy.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Trnave, Správu katastra Trnava bezodkladne po podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a zápisom vkladu vlastníckeho práva na kataster uhradí kupujúci.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Trnava o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava.

4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Trnava rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Katastrálny úrad v Trnave, Správou katastra Trnava, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

V Košolnej dňa 2.4.2014



predávajúci





kupujúci