

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Obec Košolná**

919 01 Košolná 44

IČO: 00 312 673

Telefón/fax: 033/5580120

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: 13227212/0200

v zast. Mgr. Martin Halaksa – starosta obce

/ďalej len budúci kupujúci/

a

**TIBER SK, s.r.o.**

Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina – Trnové

IČO: 47 427 531

IČ DPH: SK 2023860630

v zast. Jozef Vlček – konateľ spoločnosti

/ďalej len budúci predávajúci/

**Čl. I**

1/ Budúci kupujúci a budúci predávajúci uzavreli dňa 14.11.2014 Zmluvu o budúcej zmluve, v ktorej sa budúci predávajúci v bode 2.4. zmluvy zaviazal, že výstavbu 12 bytových jednotiek, ktoré sa budú nachádzať v objekte „Typový bytový dom ALLEX“ v obci Košolná a príslušné inžinierske siete a príslušnú technickú vybavenosť k bytovému domu, ktoré sú zadefinované v stavebnom povolení č. Výst. KOS-32/2014/Bk-50 zo dňa 13.11.2014, právoplatného dňa 17.11.2014 zrealizuje a skolauduje najneskôr do 31.07.2015.

2/ Budúci kupujúci a budúci predávajúci uzavreli dňa 23.06.2015 Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014 v ktorom sa budúci predávajúci zaviazal dielo uvedené v bode 1/ tohto článku zrealizovať a skolaudovať v lehote do 30.10.2015.

Obecné zastupiteľstvo budúceho kupujúceho uznesením č. 78/2015 zo dňa 28.09.2015 vzhľadom na upozornenie prokurátora zo dňa 09.09.2015 neschválilo uzavretie Dodatku č. 1 zo dňa 23.06.2015 k Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014 o predĺžení termínu realizácie a kolaudácie nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1/ tohto článku.

**Čl. II**

Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa dohodli na doplnení Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014 v nasledovnom znení:

1/ Dopĺňa sa Čl. II, bod 2.4 o znenie:

„V prípade, že budúci predávajúci výstavbu bytových jednotiek a technickej vybavenosti špecifikovaných v bode 2.1., 2.2. a 2.3. tohto článku nezrealizuje a neskolauduje najneskôr do 31.07.2015, má ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy právo odstúpiť od Zmluvy o budúcej zmluve uzavretej dňa 14.11.2014.“

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhému účastníkovi.

Doručením písomného odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje odpočiatku a obaja účastníci sa zaväzujú vyvíjať súčinnosť k bezodkladnému uzavretiu Dohody o vypořádání vzájomných práv a záväzkov založených Zmluvou o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014 a to najneskôr do 30 dní od podpísania tohto Dodatku č. 2.

2/ Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014 zostávajú v platnosti a účinnosti.

### ČI. III

1/ Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi uvedených v tomto dodatku po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom budúceho kupujúceho.

2/ Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Obč. zák. a § 5a zák. o slobodnom prístupe k informáciám.

3/ Účastníci vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ho slobodne a bez nátlaku podpísali.

4/ Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po dve vyhotovenia.

V Košolnej, dňa 08.10.2015

.....  
Mgr. Martin Halaksa  
starosta obce  
/za budúceho kupujúceho/

V Košolnej, dňa 08.10.2015

.....  
Jozef Vlček  
konateľ spoločnosti  
/za budúceho predávajúceho/