

Kúpna zmluva
(uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

I

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Maroš Šulek, rod. Šulek

trvale bytom Košolná 161, 919 01

nar.

rod. č.

štátny občan SR

a

Lucia Šuleková, rod. Mišíková

trvale bytom Košolná 161, 919 01

nar.

rod. č.

Účet v tvare IBAN : SK56 0200 0000 0011 7412 2053

BIC : SUBASKBX

štátny občan SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec Košolná

so sídlom 919 01 Košolná 44

IČO: 00312673

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Účet v tvare IBAN: SK88 5600 0000 0010 5460 2001

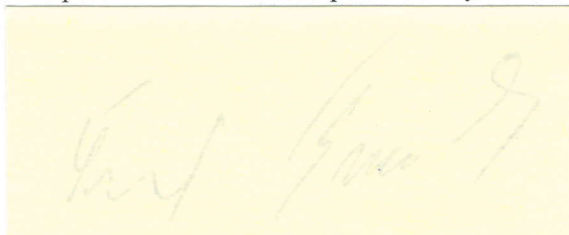
BIC: KOMASK2X; Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len ako „kupujúci“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktoré sú zapísané na LV č. 310 ako parcela reg. “ C“ KN č. 117, druh pozemku: záhrada o výmere 600 m² a parcela reg. “ C“ KN č. 118, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 743 m².



2. Na základe Geometrického plánu číslo 194/2022 (na zameranie stavby na p.č. 118/2 a oddelenie pozemkov p.č. 117/2, 118/3) zo dňa 31.07.2023, vyhotoveného Ing. A. Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta č. 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizaçne overený dňa 31.07.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 01.08.2023, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-964/2023, boli z pôvodných parciel reg. “ C“ KN popísaných v odst. 1. tohto článku vytvorené novozamerané pozemky parc. č. 117/2, záhrada, o výmere 18 m², parcela registra „C“, kat. územie Košolná a parc. č. 118/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63 m², parcela registra „C“, kat. územie Košolná.

(ďalej tieto novozamerané pozemky len ako „predmet kúpy“).

3. Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
4. Predmet kúpy kupujúci kupuje od predávajúcich za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré kupujúci trvale užíva . Kúpu predmetných pozemkov a kúpnu cenu podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 05.09.2023, uznesením č. 57/2023.

III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu predmet kúpy v podiele 1/1, pričom kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to spôsobom a podľa čl. IV bodu 1. tejto zmluvy.

IV

Úhrada kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za kúpu predmetu kúpy predávajúcim kúpnu cenu vo výške 3645,00 Eur (slovom Tritisícšesťstoštydsaťpäť Eur), a to v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho uvedený v bode 1. článku I tejto zmluvy.

V

Vyhlásenia a záruky

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam Okresným úradom Trnava, katastrálnym

odborom. Od tohto momentu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti spojené s ich vlastníctvom.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ktorého podanie Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru spolu s potrebnými prílohami zabezpečí kupujúci, pričom podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je úhrada kúpnej ceny za predmet kúpy v rozsahu 100%.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúcich spochybnené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s faktickým stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a že tento v tomto stave ako stojí a leží kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu jedno vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy v termíne do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí v lehote dohodnutej v čl. IV bode 1. tejto zmluvy kúpnu cenu za predmet kúpy, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. Rovnaký následok má neuhradenie aj čo i len časti kúpnej ceny za predmet kúpy.

VI

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že uhradí náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 Eur.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že nevykonali a ani po uzatvorení tejto zmluvy nevykonajú žiadne právne ani faktické úkony, ktoré môžu mať za následok vznik akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy.
3. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho,

a to na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa zaznamená stav predmetu kúpy v čase jeho prevzatia kupujúcimi.

VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy vtedy, ak:
 - a) nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy napriek riadne uhradenej kúpnej cene za predmet kúpy, a to v lehote do 90 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy, alebo
 - b) Okresný úrad Trnava z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou.
2. Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť vtedy, ak:
 - a) kupujúci, hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu podstatným spôsobom;
 - b) kupujúci poruší zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bude poskytnutá;
 - c) to ustanovujú právne predpisy SR.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti,

ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.

V Košolnej dňa 26.6.2024

[Redacted signature area]

Maroš Šulek

[Redacted signature area]

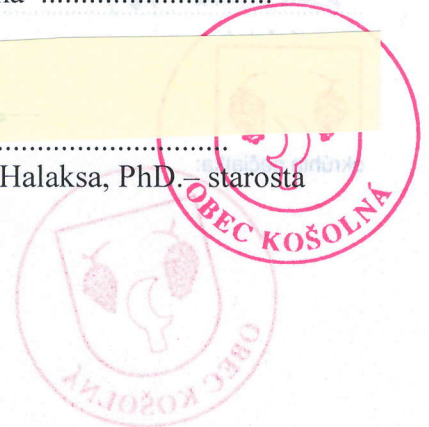
Lucia Šuleková

predávajúci

V Košolnej dňa 26.6.2024

[Redacted signature area]

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta



kupujúci



Prílohy:

1. Geometrický plán číslo 194/2022 (na zameranie stavby na p.č. 118/2 a oddelenie pozemkov p.č. 117/2, 118/3) zo dňa 31.07.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta č. 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 31.07.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 01.08.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-964/2023.



SPLOPLATNENÉ
 PODĽA ZÁKONA
 č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GeoMess s.r.o. Suchovská cesta 12 917 00 Trnava IČO: 36 268 127 t.č. +421 907 455916 email: 0907455916@orange.sk		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Košolná
Kat. územie Košolná		Číslo plánu 194/2022	Mapový list č. ZS XVI-19-3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na na zameranie stavby na p.č.118/2 a oddelenie pozemkov p.č. 117/2, 118/3.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Sýkorová
Dňa: 31.07.2023	Meno: Ing.A.Hoffmann	Dňa: 31.07.2023	Meno: Ing. Peter Šulko	Dňa: 01-08-2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 440				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha			m ²
Stav právny je totožný s registrom C-KN:																
310		117	600		záhrada						117/1	582	záhrada 4	Doterajší		
											117/2	18	záhrada 4	Detto		
310		118	743		zast.plocha (dom s.č.157)						118/1	598	zast.plocha 18	Detto		
											118/2	82	zast.plocha 15 10	Detto		
											118/3	63	zast.plocha 18	Detto		
Spolu:			1343									1343				

Legenda: kód spôsobu využitia 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súp. číslom
 18 - pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 10 - rodinný dom