

Kúpna zmluva
(uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Košolná

so sídlom 919 01 Košolná 44

IČO: 00312673

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

kontakt:

Účet v tvare IBAN: SK88 5600 0000 0010 5460 2001

BIC: KOMASK2X; Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Maroš Šulek, rod. Šulek

trvale bytom Košolná 161, 919 01

nar.

rod. č.

štátny občan SR

a

Lucia Šuleková, rod. Mišíková

trvale bytom Košolná 161, 919 01

nar.

rod. č.

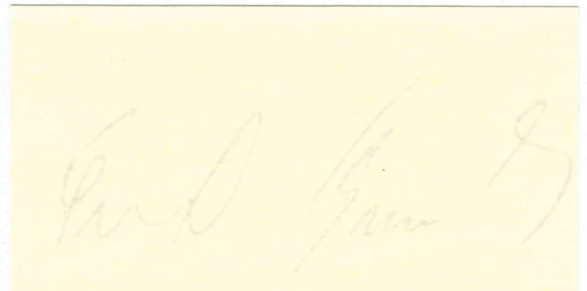
štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktoré sú zapísané na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná ako



- parcela reg. " C " KN, parc. č. 114/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² a
 - parcela reg. " C " KN, parc. č. 311/3, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2 085 m².
2. Na základe Geometrického plánu číslo 193/2022 (na oddelenie pozemkov p.č. 114/5, 311/8) zo dňa 28.11.2022 vyhotoveného Ing. A. Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta č. 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 28.11.2022 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-1764/2022 bol z pôvodných parciel reg. " C " KN, parc. č. 114/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² a parc. č. 311/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 2 085 m², evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 500, pre kat. územie: Košolná, obec: Košolná, okres: Trnava vytvorený novozameraný pozemok
- parc. č. 114/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m², parcela registra „C“, kat. územie: Košolná a
 - parc. č. 311/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m², parcela registra „C“, kat. územie: Košolná
- (ďalej tieto novozamerané pozemky len ako „predmet kúpy“).

Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Predmet kúpy bol v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, určený na predaj kupujúcim, nakoľko je zastavaná nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

Prevod predmetného pozemku podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023 uznesením č. 41/2023.

III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim predmet kúpy v podiele 1/1 k celku, pričom kupujúci predmet kúpy kupujú do svojho bezpodielového spolu

vlastníctva a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to spôsobom a podľa čl. IV bodu 1. tejto zmluvy.

IV

Úhrada kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za kúpu predmetu kúpy predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 3 915,00 Eur, a to v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho uvedený v bode 1. článku I tejto zmluvy.

V

Vyhlasenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, ktorého podanie Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru spolu s potrebnými prílohami zabezpečí predávajúci, pričom podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je úhrada kúpnej ceny za predmet kúpy v rozsahu 100%.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná (a s ktorými sa kupujúci oboznámili, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve) a zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúcich spochybnené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu

na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

6. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s faktickým stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a že tento v tomto stave ako stojí a leží kupujú od svojho bezpodielového spolu vlastníctva.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim jedno vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy v termíne do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia v lehote dohodnutej v čl. IV bode 1. tejto zmluvy kúpnu cenu za predmet kúpy, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. Rovnaký následok má neuhradenie aj čo i len časti kúpnej ceny za predmet kúpy.

VI

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci sa ďalej zaväzujú, že uhradia náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 Eur.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nevykonal a ani po uzatvorení tejto zmluvy nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré môžu mať za následok vznik akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení vlastníckych práv kupujúcich k predmetu kúpy.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet kúpy najneskôr do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, a to na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa zaznamená stav predmetu kúpy v čase jeho prevzatia kupujúcimi.

VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy vtedy, ak:
 - a) nenadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy napriek riadne uhradenej kúpnej cene za predmet kúpy, a to v lehote do 90 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy, alebo

- b) Okresný úrad Trnava z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich v súlade s touto zmluvou.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť vtedy, ak:
- a) *kupujúci, hoci aj z nedbanlivosti porušia zmluvu podstatným spôsobom;*
 - b) *kupujúci porušia zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnia svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bude poskytnutá;*
 - c) *to ustanovujú právne predpisy SR.*
3. *Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.*
4. *Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy.*

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Záonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmarit' jej účel.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.

V Košolnej dňa 26.6......2024



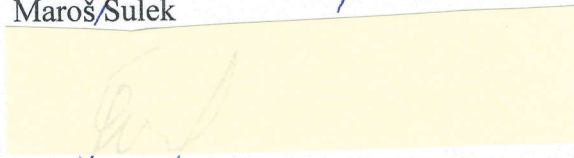
.....
Obec Košolná
PhDr. Martin Halaksa – starosta

predávajúci

V Košolnej dňa 26.6......2024



.....
Maroš Šulek



.....
Lucia Šuleková
kupujúci

Prílohy:

1. Geometrický plán číslo 193/2022 (na oddelenie pozemkov p.č. 114/5, 311/8) zo dňa 28.11.2022 vyhotoveného Ing. A. Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta č. 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 28.11.2022 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-1764/2022.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C-KN:															
500		114/1	240		zast.plocha						114/1	170	zast.plocha 22	Doterajší Maroš Šulek a Lucia Šuleková r. Mišíková Košolná č. 161	
											114/5	70	zast.plocha 18		
500		311/3	2085		vod. plocha						311/3	2068	zast.plocha 11	Doterajší	
											311/8	17	zast.plocha 18	Maroš Šulek a Lucia Šuleková r. Mišíková Košolná č. 161	
Spolu:			2325									2325			
Legenda: kód spôsobu využitia 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné) 18 - pozemok, na ktorom je dvor 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

Q
116/3

306

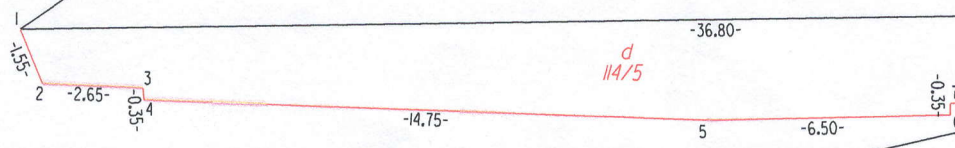
d
118

Q
117

307/2

Q
114/3

-17.80-



114/1

311/3 →

311/6 →

